

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 212,  
W MIEJSCOWOŚCI BOGDANÓW, GMINA GRODKÓW  
POD BUDOWĘ ZADASZENIA PŁYTY TANECZNEJ**

Jednostka projektowa:

Projekt zadaszenia płyty tanecznej we wsi Bogdanów,

**1. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie inwestora i ustalenia robocze o miejscu lokalizacji zadaszenia
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Bogdanów obejmujący teren działki nr 212, Gmina Grodków,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

**2. Przedmiot inwestycji**

Celem opracowania jest usytuowanie na działce nr 212 w miejscowości Bogdanów, Gmina Grodków, zadaszenia płyty tanecznej tj. płyty betonowej o wymiarach 10x15bm. Zadaszenie będzie stanowić wiata drewniana.

**3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Przedmiotowa działka nr 212 w Bogdanowie położona jest na obrzeżach miejscowości wiejskiej na obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej. Projektowany teren wchodzi w skład działek, przy których znajdują się dostęp do drogi gminnej o numerze działki 134 oznaczonej na mapie. Obszar działki klasy gruntu o symbolu RIVa. Teren inwestycji nie podlega odrolnieniu. W chwili obecnej przedmiotowa działka jest użytkowana i stanowi tereny rekreacyjne, plac zabaw boisko oraz urządzenia do poprawy sprawności fizycznej. Na terenie działki zostało wykonane zgłoszenie wykonania świetlicy kontenerowej przy której przewidziano ciągi piesze z nawierzchni utwardzonych. Powierzchnia terenu jest płaska. Pozostałe sąsiednie działki są terenami zabudowanymi. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/452/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op z dnia 23 grudnia 2010r. poz. 1831) - teren obejmujący działkę **212 w Bogdanowie** oznaczony jest symbolem **US** - przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki nr 212.**

Projektowane zadaszenie płyty tanecznej, które to stanowi drewniana wiata. Obiekt parterowy z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 18° pokryty blachą trapezową lub dachówko podobna w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym. Budowla przeznaczona jest na całoroczne użytkowanie do celów rekreacyjnych dla społeczności miejscowości Bogdanów. Bryła obiektu tradycyjna, odpowiada wymogom możliwości jej usytuowania do otaczającej zabudowy na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej wiejskiej. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany zostanie w centralnej części działki 212 równolegle do granicy działki nr 16 w odległości 200cm. Do obiektu prowadzi droga dojazdowa gminna o numerze działki 134, przy której usytuowany jest wjazd na teren posesji.

Ze względu na istniejącą infrastrukturę terenu działki w postaci ciągów pieszych i terenów utwardzonych nie przewiduje się wykonanie żadnych dodatkowych utwardzeń. Przy projekcie zadaszenia wykonana zostanie płyta betonowa wraz ze stopami fundamentowymi pod słupy, a cała ta płyta jest fragmentem utwardzenia, dla którego nie wymagane są czynności administracyjne i nie stanowią one żadnej formy do tego opracowania.

Sposób zagospodarowania działki jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogdanów.

#### **5. Tereny zielone na działce.**

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią około **92,90%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bogdanów, (ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki, ustala się co najmniej 30% powierzchnie działki jako biologicznie czynną).

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki – 0,2800ha – **2800,00m<sup>2</sup>**
- projektowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń – **198,98m<sup>2</sup>**
- udział % zabudowy projektowanej i nawierzchni utwardzonych – **7,10%**

#### **6. Informacje o działce**

- Informacja o zabytkach - Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefach objętych ochroną konserwatorską.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

**8. Informacje o zagrożeniu środowiska**

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno materiałowe jak rodzaj wyposażenia w urządzenia techniczne nie stwarza zagrożenia dla środowiska jak i higieny, zdrowia użytkowników.

Odpady stałe z budowli podczas jej użytkowania gromadzone w pojemniku metalowym i okresowo wywożone przez służby higieny komunalnej na wysypisko.

**9. Informacja o oddziaływaniu projektowanej inwestycji na przyległy obszar.**

Projektowane zadanie płyty tanecznej na działce nr 212 w miejscowości Bogdanów, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania budynku na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.